

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 7089 din 16.04.2025

1. Părțile contractante

PROLEAD MANAGEMENT, reprezentată de Adrian Oltu în calitate de Administrator, denumită în continuare **Prestator (Consultant)**, pe de o parte,

și

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE reprezentată prin Cornel Gogan – primar, Corina Nicoleta Ivan – secretar general și Virgil Radu – șef serviciul EPA, în calitate de achizitor, pe de o parte,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g. **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile

3. Interpretare

3.1 – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forme de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea **Serviciilor de asistență și consultanță profesională în domeniul achizițiilor**, în vederea sprijinirii activității compartimentului intern specializat în domeniul achizițiilor privind elaborarea documentelor/documentațiilor necesare parcurgerii etapelor procedurii de achiziție publică, organizarea/aplicarea procedurii de atribuire a contractului de prestări „**Servicii de cadastru și intabulare**”, Cod CPV: - 79418000 - 7 - Servicii de consultanță în achiziții publice (Rev.2)

5. Durata și documentele contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

5.2 Prestatorul începe întocmirea documentației ce formează obiectul prezentului contract, după primirea integrală a datelor, informațiilor și documentelor solicitate, necesare în vederea îndeplinirii contractului.

5.3 Contractul își păstrează valabilitatea de la data semnării până la data publicării Raportului Procedurii precum și 30 de zile ulterioare publicării Raportului Procedurii

5.4 Durata prezentului contract se poate prelungi prin acordul ambelor părți, prin act adițional.

5.5 Documentele contractului sunt:

- Referatul de necesitate nr.6869/14.04.2025
- Caietul de sarcini care este anexa la referatul de necesitate nr.6869/14.04.2025

5.6 Termenul de predare a documentației de atribuire (etapa 1) este de 30 de zile de la data semnării contractului precum și de la primirea integrală a datelor, informațiilor și documentelor solicitate potrivit prevederilor legale, necesare în vederea îndeplinirii contractului

6. Preț, modalitate de plată și penalități

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de 50.000,00 lei fără TVA, respectiv 59.500,00 cu TVA inclus.

6.2 Prețul contractului este ferm pe întreaga durată de valabilitate a contractului.

6.3 Plata facturii se va efectua în două etape, astfel:

- etapa 1 - 50% din valoarea contractului în termen de 30 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a documentației de atribuire (caiet de sarcini, strategie de contractare, instrucțiuni pentru ofertanti, formulare, model contract);

- etapa 2 - 50% din valoarea contractului în termen de 30 de zile de la data publicării Raportului Procedurii și a semnării procesului verbal de recepție finală a serviciilor contractului.

6.4. Plata se face pe bază de factură, în care Prestatorul va menționa numărul și data prezentului contract.

6.5. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

6.6. Plata se efectuează prin ordin de plată în contul Prestatorului.

7. Proprietatea lucrărilor

7.1 Prestatorul își păstrează dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate până la data plății integrale a acestora de către Beneficiar. Folosirea în alt scop decât cel menționat în prezentul contract a lucrărilor se va face doar cu acceptul scris al Prestatorului.

8. Termenul de întocmire și predare a documentațiilor

8.1. **Prestatorul** întocmește documentațiile ce formează obiectul prezentului contract, numai după primirea integrală a datelor, informațiilor și documentelor necesare.

8.2. Durata de întocmire a documentației necesare pentru răspunsurile la clarificări se va încadra în termenele legale și/sau termenele solicitate de Beneficiar, dar numai după ce toate informațiile și documentele necesare au fost furnizate de către Beneficiar Prestatorului.

9. Drepturile și obligațiile beneficiarului

9.1. **Beneficiarul** se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2. **Beneficiarul** se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la comunicarea facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate de către acesta. Plata facturilor emise reprezintă contravaloarea serviciilor prestate.

9.3. Prezentarea cu date eronate a facturilor spre decontare face să nu curgă termenul de plată, dacă beneficiarul sesizează **Prestatorul** despre neregulile constatate și returnează facturile în original **Prestatorului** în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va cuge de la prezentarea facturilor de către prestator cu date corecte, potrivit legii și contractului.

9.4. **Beneficiarul** are dreptul să primească din partea Prestatorului servicii de consultanță de calitate.

9.5. **Beneficiarul** are dreptul să solicite prestatorului documente care atestă dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate și/sau autorizații/certificări/competențe profesionale de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii prestatorului, atunci când acesta nu dispune de personal propriu, în vederea asigurării întregului proces de evaluare a proiectului.

9.6. **Beneficiarul** are dreptul să fie informat asupra stadiului elaborării documentațiilor ce fac obiectul contractului și să îi fie predate de către Prestator în termen util clarificării și/sau documentațiile solicitate de ofertanti.

9.7. **Beneficiarul** se obligă să pună la dispoziția **Prestatorului**, toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

9.8. **Beneficiarul** se obligă să răspundă imediat cererilor formulate de **Prestator** în vederea clarificării și/sau completării informațiilor existente și să participe la întâlniri de lucru în vederea pre-recepționării documentațiilor. Nerespectarea acestor obligații de către Beneficiar va duce la prelungirea automată a termenului în care Prestatorul trebuie să-și îndeplinească propria obligație.

9.9. **Beneficiarul** este direct răspunzător pentru corectitudinea documentelor, datelor și informațiilor puse la dispoziția Prestatorului.

9.10. **Beneficiarul** se obligă să achite prețul contractului, în cuantumul, condițiile și termenele stabilite prin prezentul contract.

9.11. **Beneficiarul** este responsabil cu desemnarea reprezentantului care să-l reprezinte în relația cu Prestatorul.

9.12. **Beneficiarul** se obligă să păstreze confidențialitatea lucrărilor întocmite de Prestator sau la întocmirea cărora a participat și Prestatorul, acestea având regimul juridic al dreptului de autor, fiind protejat în condițiile legii.

10. Drepturile și obligațiile prestatorului

10.1 (1) **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin contract.

(2) **Prestatorul** are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. **Prestatorul** este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3.(1) **Prestatorul** se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(2) Toate rapoartele și documentele sau orice materiale pregătite de către Prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea Autorității Contractante. **Prestatorul** se obligă să livreze aceste documente, în original, Beneficiarului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care Beneficiarul îl autorizează în scris în acest sens.

(3) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea Beneficiarului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(4) **Prestatorul** are obligația de a ceda toate drepturile de proprietate intelectuală, drepturile de autor asupra documentației care face obiectul prezentului contract odată cu predarea acesteia.

10.4. Principalele servicii prestate de către prestator în cadrul prezentului contract constau în:

- Consultanță privind întocmirea documentației de atribuire: strategia de contractare, fișa de date a achiziției, modelele de formulare, modelele de acord cadru/contract subsecvent;
- Consultanță privind publicarea Documentației de atribuire și publicare în SEAP a anunțului/ invitației de participare (inclusiv verificarea conținutului Caietului de sarcini cu privire la respectarea prevederilor cadrului legal aplicabil în domeniul achizițiilor publice);
- Consultanță privind completarea Documentului Unic de Achiziție European DUAE;
- Consultanță privind publicarea în SEAP a anunțului de participare;
- Consultanță privind calculul termenelor legale minime între publicarea anunțului de participare în SEAP și termenul limită de depunere a ofertelor;
- Consultanță privind elaborarea răspunsurilor la solicitările de clarificări;
- Consultanță privind întocmirea procesului verbal de deschidere a ofertelor/lista cu ofertanții;
- Consultanță privind evaluarea DUAE, eventual solicitări de clarificări + clarificări intermediare;
- Consultanță privind evaluarea propunerii tehnice, eventual solicitări de clarificări + clarificări intermediare;
- Consultanță privind evaluarea propunerii financiare, eventual solicitări de clarificări + clarificări intermediare;
- Consultanță privind verificarea documentelor declarate în DUAE;
- Consultanță privind întocmirea Raportului procedurii, a deciziei de suspendare a procedurii de atribuire, a deciziei de anulare și a procedurii de atribuire;
- Consultanță privind elaborarea comunicărilor către ofertanți privind rezultatul procedurii de atribuire;
- Consultanță privind publicarea anunțului de atribuire;

- Consultanta privind întocmirea dosarului de achiziție publică.

10.5. Întocmirea documentațiilor de către **Prestator** se va face cu respectarea legislației naționale privind achizițiile publice.

10.6. **Prestatorul** are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

10.7. **Prestatorul** are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

10.8. **Prestatorul** nu este răspunzător pentru orice depășire a termenului de finalizare a documentelor aferente procedurii de achiziție publică, datorată punerii cu întârziere la dispoziția sa a documentelor solicitate Beneficiarului.

10.9. **Prestatorul** se obligă să informeze Beneficiarul despre orice informații necesare a fi cunoscute de către acesta, vizând condițiile de achiziție a lucrărilor, informații pe care Beneficiarul se obligă să și le însușească.

10.10. **Prestatorul** se obligă să întocmească documentațiile prevăzute de prezentul contract la un standard de performanță ridicat și eficiență maximă, în conformitate cu cerințele legislației în vigoare.

10.11. **Prestatorul** se obligă să predea documentațiile prevăzute în prezentul contract în termenele stabilite și în bune condiții.

10.12. Pe toată perioada de elaborare a proiectului, **Prestatorul** va asigura evitarea producerii de nereguli, conflict de interese și crearea de condiții artificiale în scopul obținerii unui avantaj care să contravină obiectivelor proiectului și legislației în vigoare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, CONSULTANTUL nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci BENEFICIARUL este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

11.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Confidențialitatea

12.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. Nerespectarea obligației de a păstra confidențialitatea se sancționează cu o valoare egală cu 50% din valoare prezentului contract, pe care partea în culpă trebuie să o plătească celeilalte părți.

13. Forța majoră

13.1. Prin "forța majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional, absolut invincibile, absolut imprevizibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract. Nu constituie o situație de forță majoră situația economico-financiară a vreuneia dintre părțile implicate în derularea contractului, care împiedică respectiva parte contractantă să își respecte obligațiile asumate prin prezentul contract.

13.2. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forța majoră.

13.3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului/avizului care atestă acest fapt, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în scris în termen de cel mult 3 zile de la data încetării.

14. Rezilierea și încetarea contractului

14.1. Încetarea de drept a contractului are loc în momentul expirării termenului prevăzut la art. 5.

14.2. Rezilierea poate interveni numai într-unul dintre următoarele cazuri:

- a) Prestatorul cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț ;
- b) Una dintre părți intră în procedură de insolvență în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței. Părțile au obligația de a notifica celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații. În cazul în care una din părți intră în procedura de faliment conform prevederilor din Legea nr. 85/2014, rezilierea intervine de drept fără nici o altă formalitate prealabilă de la data pronunțării hotărârii judecătorești;
- c) Prestatorul declară că nu are capacitatea de a presta serviciile contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor că au trecut mai mult de 15 zile de când Prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate;
- d) Prestatorul nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata daunelor -interese în sarcina Prestatorului;

14.3. Contractul poate înceta și în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi. În cazul în care perioada contractului de servicii se va prelungi, aceasta încetează la data expirării perioadei de prelungire.
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- d) prin denunțare unilaterală de către Achizitor a prezentului contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă;
- e) în caz de forță majoră.

15. Notificări

15.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, fax sau e-mail. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2. Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

15.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

15.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Litigii

16.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17. Clauze finale

17.1. Prezentul contract poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul părților, prin Act adițional.

17.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este **limba română**.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 16.04.2025 în 3 (trei) exemplare originale, un exemplar pentru prestator și trei exemplare pentru beneficiar.

Beneficiar
Primaria Orasului Videle
Primar
CORNEL GOGAN

Prestator
PROLEAD MANAGEMENT SRL
Administrator
ADRIAN OLTU

Secretar General,
Corina Nicoleta Ivan

Sef serviciul EPA,
Virgil Radu

Viza CFP,
Virgil Radu

Consilier juridic,
Bogdan Ștefan Tudorache

Serviciul Arhitectului Sef,
Livia Cristina Toader

Intocmit,
Consilier achizitii publice,
Dana Gabriela Munteanu-Marica

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”